



Consulenza e Professionalità

La Cultura del Credito

Leader in Italia nella consulenza del credito alle famiglie



Kiron ed **Epicas** sono i marchi che contraddistinguono la rete di mediazione creditizia di Kiron Partner (Gruppo Tecnocasa), la **prima in Italia** per dimensione, fatturato, numero di clienti serviti e con **esperienza ventennale** nel settore.



Nel corso degli anni abbiamo sviluppato **convenzioni competitive** con i maggiori istituti bancari e siamo in grado di offrire **servizi e prodotti su misura** per ogni tipo di necessità di finanziamento.



I nostri consulenti del credito e assicurativi offrono una **consulenza completa e personalizzata** nella scelta del prodotto più adatto alle sue caratteristiche personali e durante l'intero ciclo di vita del finanziamento.

Un Consulente del Credito e Assicurativo. Perché?



Per essere ascoltato con attenzione sulle tue personali esigenze rispetto al tema del finanziamento e della copertura assicurativa.



Per essere informato rispetto alle possibilità di ottenere credito e assicurarsi contro i principali rischi.



Per poter scegliere con consapevolezza e tranquillità grazie alla consulenza di un professionista certificato e la certezza della riservatezza.



Un nostro esperto ti aspetta per una consulenza gratuita

Il nostro Servizio

La nostra offerta integrata alla famiglia

- ☐ **Mutuo** acquisto, ristrutturazione e completamento
- ☐ Sostituzione del mutuo o **surroga**
- ☐ **Prestito personale**
- ☐ **Cessione del quinto** dello stipendio o della pensione
- ☐ **Consolidamento** debiti e liquidità
- ☐ **Prodotti assicurativi** per il credito e la famiglia

Vantaggi del servizio

- ☐ Prodotti convenzionati **competitivi**
- ☐ **22 Convenzioni** con primari partner bancari
- ☐ **Accurata analisi** delle caratteristiche e delle esigenze del Cliente
- ☐ **Affidabilità** della prima società di mediazione creditizia in Italia con esperienza ventennale
- ☐ **Personalizzazione** delle soluzioni
- ☐ **Supporto** e consulenza durante l'intero ciclo di vita del finanziamento
- ☐ **Trasparenza e chiarezza**

I nostri Numeri

710

Consulenti Kiron ed Epicas (prima rete in Italia)

13.000

Mutui intermediati nel 2017

1,5 Mld €

Valore dei mutui intermediati nel 2017

30.000

Clients serviti negli ultimi 3 anni

180

Agenzie Kiron ed Epicas in Italia

20

Anni di esperienza nel settore

La forza
dell'esperienza
e dei risultati

Le esigenze dei clienti

- **condizioni mutevoli del mercato** del credito
- **gamma prodotti** sempre più ampia e personalizzabile
- Ricerca di una scelta **consapevole e informata**



consulenza creditizia e assicurativa

Siamo consapevoli che **i clienti desiderano:**

Trasparenza

Condizioni chiare e sintetiche

Consulenza su misura

Tutela e assistenza specializzata anche per la copertura dai rischi

Convenienza

Offerta di prodotti ampia e diversificata

Semplicità

Chiarezza nel processo di richiesta del finanziamento

Velocità

Erogazioni in tempi più rapidi

Flessibilità

Assistenza durante l'intero ciclo di vita del finanziamento

Un'offerta ampia e diversificata

Possiamo offrire ai clienti un' **ampia gamma di prodotti convenzionati** di primarie banche nazionali e locali:



Convenzioni attive al 01/01/2018. Sono soggette a variazioni.

22 Convenzioni



Le Soluzioni di Credito

Focus: il Mutuo

Mutuo Acquisto

Acquistare la prima casa come pagando un affitto. E' possibile avere fino all' 80% del valore dell'immobile

Mutuo Costruzione

Costruire la casa. Prevede erogazione delle somme in base allo stato avanzamento lavori

Mutuo Ristrutturazione

Cambiare e ristrutturare la casa. E' possibile ottenere fino al 100% del costo.

Mutuo Liquidità

Per chi è proprietario di un immobile e necessita di un finanziamento per sostenere spese e realizzare progetti. Si possono avere importi fino al 60% del valore dell'immobile di proprietà

Mutuo Surroga

Trasferire l'attuale mutuo in un'altra banca migliorando le condizioni. Nessuna spesa aggiuntiva per istruttoria, perizia e assicurazione.

Mutuo Completamento

Per completare i lavori e dare più valore alla casa. E' possibile ottenere fino all'80% del valore dell'immobile. La rata include la polizza assicurativa.

Focus: il Mutuo

	Funzionamento	Consigliato a
Tasso Fisso	La rata resta uguale per tutta la durata	▪ Chi vuole sicurezza e tranquillità ▪ Chi ha entrate stabili e costanti nel tempo
Tasso Variabile	La rata iniziale è più bassa rispetto ad una soluzione a tasso fisso con le stesse caratteristiche. Le rate successive possono variare ad intervalli regolari (ad esempio ogni 3 mesi) poiché sono indicizzate al tasso Euribor	▪ Chi vuole inizialmente usufruire di un tasso più basso rispetto al tasso fisso avendo fiducia in una discesa ▪ Chi ipotizza una crescita delle proprie entrate future
Tasso Misto	E' un mutuo flessibile poichè offre la possibilità al mutuatario di passare da una rata a tasso fisso a una rata a tasso variabile o viceversa (a scadenze predefinite) in base all'andamento dei tassi sul mercato interbancario	▪ Chi vuole adeguare il proprio mutuo alle diverse condizioni economiche proprie o della propria famiglia nel tempo ▪ Chi vuole cogliere le opportunità offerte dall'andamento dei tassi di interesse
Tetto massimo	Mutuo a tasso variabile ma con una rata che non potrà superare una soglia massima prestabilita	▪ Chi vuole cogliere le opportunità dei prodotti a tasso variabile, ma tutelandosi da aumenti importanti dei tassi d'interesse, con la certezza che il tasso del mutuo non superi mai una determinata soglia
Rata costante	Mutuo a tasso variabile ma con rata costante. Le variazioni del tasso di riferimento determineranno la durata del rimborso del mutuo (riduzioni del tasso determineranno una durata inferiore e viceversa)	▪ Chi non vuole accollarsi il rischio di fluttuazioni incontrollate della consistenza della rata mensile, pianificando la dimensione dell'esborso mensile

Credito al consumo: Tipologie di finanziamento

la **Cessione del Quinto** permette a dipendenti Statali, Parastatali, degli Enti Locali e delle grandi Aziende, titolari di uno stipendio fisso e continuativo, di ottenere un finanziamento, concordando di restituirlo con una trattenuta diretta sulla retribuzione. La rata non può essere superiore ad un quinto dello stipendio. Può essere richiesto anche da titolari di pensioni.

**Cessione del
Quinto**

Il **Prestito Personale** è un finanziamento che permette di richiedere una somma di denaro senza specificare la singola motivazione e che viene rimborsato con trattenuta sul conto corrente o con bollettini postali.

**Prestito
Personale**

Con questa soluzione si estinguono i prestiti in corso per sottoscrivere un **unico nuovo finanziamento** con un'unica rata mensile, semplificando e risparmiando.

**Prestito
Consolidamento**

Prodotti assicurativi: ramo Danni

Kìron ed Epicas ti permettono di accedere, attraverso la compagnia del Gruppo Tecnocasa **CF Assicurazioni**, anche ad un'**ampia gamma di Prodotti Assicurativi** adatti alle molteplici esigenze di una famiglia

Famiglia e Salute

Una gamma di prodotti per prendersi cura della famiglia e progettare un futuro di serenità.

Casa e Reddito

Una linea di soluzioni rivolte a proteggere i beni più importanti, come la casa e il proprio tenore di vita.

Impresa e Professioni

Un'offerta mirata per essere al fianco delle aziende e garantire particolari categorie professionali.

La Cultura del Credito

Cultura del credito significa

un **utilizzo corretto e consapevole** dei prodotti di finanziamento da parte del cliente attraverso:

conoscenza degli operatori

affidabilità, solidità, competenza

selezione del prodotto

in base a retribuzione, bilancio familiare, attitudine alla spesa e capacità di restituzione delle rate

informazioni precise

costo globale, interessi, durata, clausole

valutazione delle caratteristiche che meglio rispondono alle specifiche esigenze

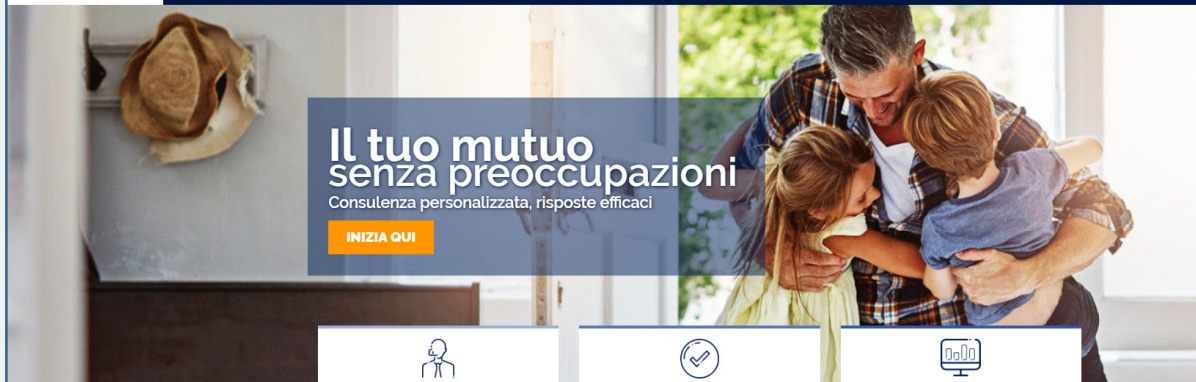
durata, tasso, entità della rata

Approccio trasparente e responsabile da parte dei consulenti

Guida nella complessa **scelta di indebitamento** più adeguata

 **KIRON**[®]
MEDIAZIONE CREDITIZIA

CHI SIAMO - CALCOLA MUTUO - TROVA AGENZIA - APPROFONDIMENTI - CONTATTACI



Il tuo mutuo senza preoccupazioni

Consulenza personalizzata, risposte efficaci

[INIZIA QUI](#)



il mutuo perfetto per te

Noi cerchiamo tra centinaia di mutui per raccomandarti quello giusto per te



ti seguiamo nel tuo percorso

Ci preoccuperemo di assicurarti le condizioni migliori e ti terremo informato in ogni momento del processo



sarai sempre aggiornato

Continueremo a controllare le offerte presenti sul mercato per offrirti sempre le migliori opportunità

un team dedicato...

cerca l'agenzia Kiron più vicina a te!

Per ogni ulteriore informazione
o contattare una delle nostre
agenzie visita:
www.kiron.it